

## Beretning for 2008 Byg-, Rug-, og Havrevængets Grundejerforening

Året startede godt, vi fik Holbæk kommune til at indrømme: at de havde vedligeholdelses pligten for rabatten på Landlystvej, så der blev foretaget beskæring af deres 2,5 meter, det resterende må grundejerne selv klare.

Bygvænget blev asfalteret i starten af juni, resultatet blev rigtig godt.

Lokalplaner:

Kommunen vedtog lokalplan 10.01, den nye udstykning syd for os.

Da vi fandt ud af at lokalplanen lagde op til at Landlystvej skulle være fødevej for denne udstykning og det opdagede vi først på orienteringsmøde kommunen afholdte.

Så i juni måned var vi samlet for at komme med forslag til indsigelse mod den nye lokalplan.

Det blev samlet til 3 sider, med argumenter mod anvendelse af Landlystvej som fødevej for omkring 30-40 boliger og forslag til hvordan 10.01 kunne løse det så Ringstedvej blev fødevej til hele udstykningen. Lokalplanen skulle være færdig i december 2008, men er endnu ikke fremstillet til vedtagelse.

Forslag til fjernelse af begrænsninger om parkering og carporte i lokalplan 3.2 i Byg og Rugvænget, som vi fremsendte i november 2007, er med på kommunens prioritering af arbejdet med lokalplaner.

Omkring det grønne anlæg, har der været nogen polemik om hvordan det skal vedligeholdes. Men det kan oplyses at beskæring og fældning af buske og træer vil foregå lidt efter lidt.

Året store knold på vejen har været den nye skraldeordning. Det har været svært at undgå lastbiler i Byg & Rugvænget, men nu har vi kommunens og HCS's ord for at der ikke skal køres med store skralde biler på disse områder.

Vi har lavet en prøveordning med saltning af vejene, da kommunen skal spare penge er der ikke de store chancer for at de gør det. Beboerne skal selv salte på stierne

Så har vi oprettet en hjemmeside [www.grf-svinninge.dk](http://www.grf-svinninge.dk) hvor der ligger diverse informationer om foreningen og der vil blive nogen information omkring hvad der skal ske i anlægget.

I må meget gerne opgive Jeres e-mail adresser foreningen, da vi så kan levere referater ol. På mail i stedet for papir. Til dem der ikke har en sådan, vil stadig få informationer på papir.

Send en mail til [kontakt@grf-svinninge.dk](mailto:kontakt@grf-svinninge.dk) og vi registrerer din email

Til sidst vil jeg nævne at der på bagsiden af dette papir er et uddrag af vores vedtægter::

### § 3. Rettigheder og betingelser

Det er desværre nødvendigt da flere ikke synes de skal være med til at betale til fællesskabet.

### § 3. Rettigheder og betingelser

Enhver ejer af en eller flere parceller, solgt fra ovennævnte matr.nr., er i henhold til adkomstpligtmæssigt medlem af grundejerforeningen.

Hver parcel har 1 stemme. Ejere af flere parceller har max. 2 stemmer.

Lejere af parceller har tale - men ikke stemmeret.

Grundejerforeningskontingentet og eventuelt indskud fastsættes på den årlige generalforsamling.

Kontingentet forfalder til betaling den 1. januar. Sidste frist er den 20. i betalingsmåneden.

Hvis et medlem er i restance med kontingent eller anden ydelse til foreningen udover den 20. i forfaldsmåneden og ikke herefter - trods påkrav - betaler restancen indenfor en frist af 14 dage, mistes stemmeret og valgbarhed, hvorimod dette forhold ingen indflydelse har på medlemmets forpligtelser overfor foreningen og med hensyn til foreningens lovligt besluttede fællesudgifter.

Ved restance påføres et gebyr på kr. 50,00.

Bestyrelsen vil være berettiget til, såfremt denne bestemmelse siddes overhørig, straks at overgive restancen til retslig inkasso. Udgiften til retslig inkasso dækkes af det medlem, hvor restancen inddrives.

Medlemmet genvinder sine rettigheder, så snart restancen er berigtiget.

Bestyrelsen fastsætter sidste frist for rettidig indbetaling af kontingent og andre ydelser til foreningen hvert år på den ordinære generalforsamling.