



23. juni 2008

Side 2

- *Vejadgang til Ringstedvej kan kun ske, hvis der etableres særlige trafiksikkerhedsforanstaltninger i forbindelse med tilslutningen fx rundkørsel, hvor Kastanie Allé integreres*

Det kan vi kun tolke som enten bruges Landlystvej, (hvilket alle er enige om at, den ikke kan klare) **ellers** anvendes Ringstedvej til **hele** lokalplan området.

Så det må blive Ringstedvej der bliver adgangsvej, da der i lokalplan 10.01 står at Landlystvej ikke kan klare trafikken for hele lokalplanområdet.

Ny linieføring af fordelingsvej.

- Forlæng første etape så rondellen i etape 3 anvendes til fordelingsvej på 1 etape. Se nedenstående skitse.
- Opdeling af etape 1, så den del der ligger mod ringstedvej og til det naturlige gærde, bliver udstykket og bebygget først.

Hvis der ikke ændres på lokalplan forslaget, så må det kræves at Landlystvej får samme status, som den nye fordelingsvej.

Det kræver følgende:

1. Et fortov på 1.8 m. med belysning. Der er gjort plads i den side af Landlystvej, som vender mod vores fællesanlæg.
2. Der skal etableres forgængerfelter ved udmunding af Havrevænget og Hvedevænget
3. Der skal etableres permanente fartdæmpende indsnævringer( som de planlagte på strækningen A-B i lokalplan 10.01). De nuværende bliver ikke respekteret, men overkørt af diverse lastbiler ol.
4. Asfaltbelægningen skal være af en kvalitet så den kan klare den øgede trafik. Den er for nuværende huller, lappet og revnet.
5. Den skal være af den lydæmpende type så støjbelastningen er indenfor gældende miljøkrav
6. Den vejledende hastighedsbegrænsning skal ændres til en fast begrænsning på 30 km/t.

23. juni 2008

Side 3



### Øvrige indsigelser mod lokalplan 10.01

Der er ikke taget hensyn til stiovergangen ved Ringstedvej til Kastanje Alle. Der laves en lokalplan med over 100 beboelser, så trafikken over Ringstedvej bliver øget, trafikken på vejen øges og der er IKKE taget hensyn til bløde trafikanter der krydser vejen.

Dette er ligeledes beskrevet i tidligere Kommuneplan 2005-2016

Hvordan kan der gives lov til at bygge i 2 etager, når der i Holbæk kommuneplan for 2007 -2018 står at bebyggelsen ikke må være mere en 1,5 plan. Er det ikke sådan at kommuneplanen er gældende.

Hvis Landlystvej anvendes som fødevej, bør det ligeledes overvejes om der skal laves fortov fra Landlystvej til DK tanken, hvor det nuværende fortov stopper

10.B04 Landlystvej, RingstedvejÅben/lavTæt/lav 30 401,5 8,5 m Det ubebyggede område skal lokalplanlægges under et. Lokalplanen skal indeholde en etapeopdeling. Byzone Landzone  
Byzone